

Phụ lục V

Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020

of the Minister of Finance)

CÔNG TY CỔ PHẦN TRƯỜNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/BCQT-TGP/26

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2026.

No.: 02/BCQT-TGP/26

Ha Noi, July 15th 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(6 tháng/năm)

(6 months/year)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

To:

- The State Securities Commission;
- Ha Noi Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Trường Phú

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Lô A2 KCN Phúc Điền, Xã Mao Điền, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Lot A2, Phuc Dien Industrial Park, Mao Dien, Hai Phong, Vietnam

- Điện thoại/Telephone: 0220.3630566

Email: ketoantgp2005@gmail.com

- Vốn điều lệ/Charter capital: 131.013.250.000 đồng

- Mã chứng khoán/Stock symbol: TGP

- Mô hình quản trị công ty/Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc/*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /*The implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/NQ-DHĐCĐ/26 01/NQ-DHĐCĐ/26	27/06/2025	- Thông qua BCTC năm 2025, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025/<i>Approval of the 2025 Audited Financial Statements and the 2025 Business Performance Results</i> - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026/ <i>Approval of the Business Plan for 2026;</i> - Báo cáo của Ban Kiểm soát/ <i>Report of the Supervisory Board;</i> - Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán BCTC năm 2026/ <i>Approval of the selection of an independent audit firm for the 2025 Financial Statements;</i> - Thông qua Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát/ <i>Approval of the Operational Regulations of the Supervisory Board;</i> - Thông qua tổng mức thù lao năm 2026/ <i>Approval of the total remuneration budget for 2026;</i> - Thông qua phương án trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2025/ <i>Approval of the 2025 profit distribution and fund appropriation plan;</i> - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị/ <i>Approval of the amendments and supplements to the Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, and Operational Regulations of the Board of Directors;</i> - Thông qua miễn nhiệm và danh sách bổ sung thành viên của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2028/ <i>Approval of the dismissal</i>

			and the list of additional elected members of the Supervisory Board for the 2023–2028 term.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Board of Directors (annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông Lương Hoài Nam Mr. Luong Hoai Nam	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board	28/06/2023	
2	Ông Lê Thanh Sơn Mr. Le Thanh Son	Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors	28/06/2023	
3	Ông Hồ Đức Thành Mr. Ho Duc Thanh	Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors	28/06/2023	
4	Ông Nguyễn Hồng Việt Mr. Nguyen Hong Viet	Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors	28/06/2023	
5	Ông Nguyễn Đức Chiến Mr. Nguyen Duc Chien	Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors	28/06/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/Attenda nce rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông Lê Thanh Sơn Mr. Le Thanh Son	3/3	100%	
2	Ông Lương Hoài Nam Mr. Luong Hoai Nam	3/3	100%	
3	Ông Hồ Đức Thành Mr. Ho Duc Thanh	3/3	100%	
4	Ông Nguyễn Hồng Việt Mr. Nguyen Hong Viet	3/3	100%	
5	Ông Nguyễn Đức Chiến Mr. Ho Duc Chien	3/3	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors*: có/yes

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)*: không/no

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/*Resolutions of the Board of Directors (annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/NQ-HĐQT/26	23/01/2026	Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty/ Report on 2025 Business Performance Results and Appointment of the Person in Charge of Corporate Governance	5/5
2	02/NQ-HĐQT/26	29/04/2026	Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026/ Extension of time to convene the 2026 Annual General Meeting of Shareholders	5/5
3	03/NQ-HĐQT/26	06/05/2026	KH tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026/ Plan for organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders	5/5

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/*Board of Supervisors (annual report)*:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS / *Information about members of Board of Supervisors*):

Stt No	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Phạm Duy Thanh Mr. Pham Duy Thanh	Trưởng ban kiểm soát Head of the Supervisory Board	27/06/2026	Thạc sỹ QHQT Master of International Relations
2	Ông Nguyễn Thành Nam Mr. Nguyen Thanh Nam	Thành viên BKS	27/06/2026	Thạc sỹ kinh tế

		Member of the Supervisory Board		Master of Arts in Economics
3	Bà Lê Xuân Hằng Ms. Le Xuan Hang	Trưởng BKS Head of the Supervisory Board	30/06/2026	Thạc sỹ kinh tế Master of Arts in Economics
4	Ông Hoàng Ngọc Minh Mr. Hoang Ngoc Minh	Thành viên BKS Member of the Supervisory Board	27/06/2026	Cử nhân kinh tế Bachelor of Economics
5	Ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung	Thành viên BKS Member of the Supervisory Board	27/06/2026	Cử nhân kinh tế Bachelor of Economics

2. Cuộc họp của BKS/Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Phạm Duy Thanh Mr. Pham Duy Thanh	2/2	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Thành Nam Mr. Nguyen Thanh Nam	2/2	100%	100%	
3	Bà Lê Xuân Hằng Ms. Le Xuan Hang	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors*: Ban kiểm soát xem xét các đề xuất của HĐQT, đưa ra ý kiến đánh giá và đã tham gia các cuộc họp với Ban Giám đốc để nắm rõ tình hình hoạt động của Công ty/*The Supervisory Board reviewed the proposals of the Board of Directors, provided evaluation opinions, and attended meetings with the Board of Management to stay fully informed of the Company's operational situation.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors and, the Board of Management, Board of Directors and other managers*: Ban kiểm soát nhận được sự hỗ trợ của HĐQT và Ban Giám đốc cũng như các cán bộ quản lý của công ty/*The Supervisory Board received full support from the Board of Directors, the Board of Management, as well as the Company's management personnel.*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any)*: khôngg/ no.

IV. Ban điều hành/*Board of Management*

STT <i>No.</i>	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management/</i>
1	Ông Lê Thanh Sơn Mr. Le Thanh Son	11/12/1964	Cử nhân cơ khí Bachelor of Mechanical Engineering	24/01/2019
2	Ông Nguyễn Tô Duy Mr. Nguyen To Duy	13/08/1978	Cử nhân kinh tế Bachelor of Economics	27/12/2018
3	Ông Hồ Đức Thành Mr. Ho Duc Thanh	11/01/1977	Cử nhân cơ khí Bachelor of Mechanical Engineering	21/03/2010

V. Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm <i>Date of appointment/dismissal</i>
Bà Lê Phương Thảo Ms. Le Phuong Thao	10/09/1984	Cử nhân kinh tế Bachelor of Economics	03/04/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:* Khóa học về quản trị công ty ngày 19-20/03/2026 do Trung tâm nghiên cứu khoa học và đào tạo chứng khoán tổ chức/ *Corporate Governance Training Course organized by the Securities Research and Training Center on March 19–20th, 2026.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organizati on/individ ual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securit ies trading accoun t (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reason s</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relations hip with the Company</i>
1	Ông Lương Hoài Nam <i>Mr. Luong Hoai Nam</i>		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	24/08/2020			Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD
	Nguyễn Cúc Phuong <i>Nguyen Cuc Phuong</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Vợ Ông Lương Hoài Nam/ <i>Mr. Luong Hoai Nam's wife</i>
	Lương Đức Anh <i>Luong Duc Anh</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Con Ông Lương Hoài Nam <i>Mr. Luong Hoai Nam's son</i>
	Lương Trưởng An <i>Luong Truong An</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Con Ông Lương Hoài Nam/ Mr. Luong Hoai Nam's son

2	Ông Lê Thanh Sơn Mr. Le Thanh Son		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Member of the Board of Directors cum General Director	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	09/08/2005			Thành viên HĐQT kiêm TGĐ/ Member of the Board of Directors cum General Director
	Bùi Thị Nhiên Bui Thi Nhien			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi		31/05/2026	Đã mất/ Deceased	Mẹ ông Lê Thanh Sơn/ Mr. Le Thanh Son's mother
	Bà Cao Thị Thu Hà Ms. Cao Thi Thu Ha			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi		16/05/2025	Đã mất/ Deceased	Vợ ông Lê Thanh Sơn/ Mr. Le Thanh Son's wife
	Lê Thành Trung Le Thanh Trung			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Con ông Lê Thanh Sơn/ Mr. Le Thanh Son's son
	Lê Khánh Linh Le Khanh Linh			Bộ Công An Ministry of Public Security	TP Hà Nội/ Hanoi				Con gái ông Lê Thanh Sơn/ Mr. Le Thanh Son's daughter
3	Ông Nguyễn Tô Duy Mr. Nguyen To Duy		Phó Tổng Giám Đốc Deputy General Director	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Phó tổng Giám Đốc/ Deputy General Director
	Nguyễn Thị Hối Nguyen Thi Hoi			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Mẹ ông Nguyễn Tô Duy/ Mr. Nguyen To Duy's mother

	Trần Thị Phương Thảo Tran Thi Phuong Thao			CSĐKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ Hanoi				Vợ ông Nguyễn Tô Duy/ Mr. Nguyen To Duy's wife
4	Ông Hồ Đức Thành Mr. Ho Duc Thanh		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Member of the Board of Directors cum Deputy General Director	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	24/04/2018			Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of the Board of Directors cum Deputy General Director
	Nguyễn Thị Thanh Xuân Nguyen Thi Thanh Xuan			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Vợ ông Hồ Đức Thành/ Mr. Ho Duc Thanh's wife
	Chu Thị Hoàn Chu Thi Hoan			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Mẹ ông Hồ Đức Thành/ Mr. Ho Duc Thanh's mother
5	Ông Nguyễn Hong Việt Mr. Nguyen Hong Viet		Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	24/04/2018			Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors
	Nguyễn Thanh Hường Nguyen Thanh Huong			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Bố ông Nguyễn Hong Việt/ Mr. Nguyen Hong Viet's father
	Nguyễn Quỳnh Hòa Nguyen Quynh Hoa			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Vợ ông Nguyễn Hong Việt/ Mr. Nguyen Hong Viet's wife

	Nguyễn Hoa Linh Nguyen Hoa Linh			CSDKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ Hanoi				Con ông Nguyễn Hồng Việt Mr. Nguyen Hong Viet's son
	Nguyễn Thành Minh Nguyen Thanh Minh			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Con ông Nguyễn Hồng Việt Mr. Nguyen Hong Viet's son
6	Ông Nguyễn Đức Chiến Mr. Nguyen Duc Chien		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	29/06/2019			Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors
	Chu Thị Vân Anh Chu Thi Van Anh			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Vợ ông Nguyễn Đức Chiến/ Mr. Nguyen Duc Chien's wife
	Nguyễn Quỳnh Chi Nguyen Quynh Chi			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Con ông Nguyễn Đức Chiến/ Mr. Nguyen Duc Chien's son
7	Bà Lê Xuân Hằng Ms. Le Xuan Hang		Trưởng ban Kiểm soát/ Head of the Supervisory Board	Bộ công an Ministry of Public Security	TP Hà Nội/ Hanoi	30/06/2026			Trưởng ban kiểm soát/ Head of the Supervisory Board
	Phan Thị Bạch Yến Phan Thi Bach Yen			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Mẹ Bà Lê Xuân Hằng/ Ms. Le Xuan Hang's mother
	Lê Thu Trang Le Thu Trang			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Em gái bà Lê Xuân Hằng/ Ms. Le Xuan Hang's

									younger sister
8	Ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung		Thành viên ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	CSDKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ Hanoi	27/06/2026			Thành viên ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board
	Phạm Duy Thanh Pham Duy Thanh			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Bố ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung's father
	Lê Thị Thu Lan Le Thi Thu Lan			CSDKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ Hanoi		23/04/2024	Đã mất/ Deceased	Mẹ ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung's mother
	Phạm Thị Huệ Pham Thi Hue			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Vợ ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung's wife
	Phạm Hoàng Lê Pham Hoang Le			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Em gái ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung's younger sister
9	Ông Hoàng Ngọc Minh Mr. Hoang Ngoc Minh		Thành viên ban Kiểm soát Member of the Supervisory Board	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	27/06/2026			Thành viên ban Kiểm soát Member of the Supervisory Board
	Hoàng Minh Tâm			CSQLHCVTTXH	Hưng Yên/ Hung Yen				Bố ruột ông Hoàng Ngọc Minh

	Hoàng Minh Tâm								/ Mr. Hoàng Ngọc Minh's biological father
	Nguyễn Thị Kim Oanh Nguyễn Thị Kim Oanh			CSQLHCVTTXH	Hưng Yên/ Hung Yen				Mẹ ruột ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoàng Ngọc Minh's biological mother
	Ngô Xuân Trân Ngo Xuan Tran			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Bố vợ ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoàng Ngọc Minh's father-in-law
	Đào Thị Nam Dao Thi Nam			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Mẹ vợ ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoàng Ngọc Minh's mother-in-law
	Ngô Thị Quế Hương Ngo Thi Que Huong			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Vợ ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoàng Ngọc Minh's wife
	Hoàng Ngọc Anh Hoang Ngoc Anh			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Con trai ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoàng Ngọc Minh's son
	Hoàng Minh Trung Hoang Minh Trung			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Con trai ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoàng Ngọc Minh's son

	Hoàng Minh Đức Hoang Minh Duc			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Em trai ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoang Ngoc Minh's younger brother
	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh Nguyen Thi My Hanh			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Em dâu ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoang Ngoc Minh's sister-in-law
10	Bà Lê Phương Thảo Ms. Le Phuong Thao		Kế toán trưởng kiêm người phụ trách quản trị công ty/ Chief Accountant cum Person in Charge of Corporate Governance	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	27/01/2021			Kế toán trưởng kiêm người phụ trách quản trị công ty/ Chief Accountant cum Person in Charge of Corporate Governance
	Lê Văn Phương Le Van Phuong			CSDKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ Hanoi		11/03/2025	Đã mất	Bố Bà Lê Phương Thảo/ Ms. Le Phuong Thao's father
	Nguyễn Thị Loan Nguyen Thi Loan			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Mẹ Bà Lê Phương Thảo/ Ms. Le Phuong Thao's mother
	Phan Huy Sơn Phan Huy Son			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi				Chồng Bà Lê Phương Thảo/ Ms. Le Phuong

									Thao's husband
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

**Note: "CCSQLHCTTXH" refers to the Police Department for Administrative Management of Social Order*

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Không/no*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: không/no*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Posittion at the listed Company</i>	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./ Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transacti on</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting) : không/no.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO). Không/no*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers. Không/no.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons*

02
TỶ
ÁN
P
HÀ

Stt No	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Ông Lương Hoài Nam <i>Mr. Luong Hoai Nam</i>		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD
	Nguyễn Cúc Phương <i>Nguyen Cuc Phuong</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Vợ Ông Lương Hoài Nam/ <i>Mr. Luong Hoai Nam's wife</i>
	Lương Đức Anh <i>Luong Duc Anh</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Con Ông Lương Hoài Nam <i>Mr. Luong Hoai Nam's son</i>
	Lương Trường An <i>Luong Truong An</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	CSQLHCVTTXH	0%	Con Ông Lương Hoài Nam/ Mr. Luong Hoai Nam's son
2	Ông Lê Thanh Sơn <i>Mr. Le Thanh Son</i>		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Member of the Board of Directors cum General Director	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	3.183.363	24,3%	Thành viên HĐQT kiêm TGD/ Member of the Board of Directors cum General Director
	Bùi Thị Nhiên			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Mẹ ông Lê Thanh Sơn/

	Bui Thi Nien							Mr. Le Thanh Son's mother
	Bà Cao Thị Thu Hà Ms. Cao Thi Thu Ha			CSQLHCVTXXH	TP Hà Nội/ Hanoi	84.490	0,6%	Vợ ông Lê Thanh Sơn/ Mr. Le Thanh Son's wife
	Lê Thành Trung Le Thanh Trung			CSQLHCVTXXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Con ông Lê Thanh Sơn/ Mr. Le Thanh Son's son
	Lê Khánh Linh Le Khanh Linh			Bộ Công An Ministry of Public Security	TP Hà Nội/ Hanoi	589.680	4,5%	Con gái ông Lê Thanh Sơn/ Mr. Le Thanh Son's daughter
3	Ông Nguyễn Hồng Việt Mr. Nguyen Hong Viet		Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors	CSQLHCVTXXH	TP Hà Nội/ Hanoi	15.580	0,1%	Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors
	Nguyễn Thành Hương Nguyen Thanh Huong			CSQLHCVTXXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Bố ông Nguyễn Hồng Việt/ Mr. Nguyen Hong Viet's father
	Nguyễn Quỳnh Hoa Nguyen Quynh Hoa			CSQLHCVTXXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Vợ ông Nguyễn Hồng Việt/ Mr. Nguyen Hong Viet's wife
	Nguyễn Hoa Linh Nguyen Hoa Linh			CSDKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Con ông Nguyễn Hồng Việt Mr. Nguyen Hong Viet's son
	Nguyễn Thành Minh Nguyen Thanh Minh			CSQLHCVTXXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Con ông Nguyễn Hồng Việt Mr. Nguyen Hong Viet's son

4	Ông Nguyễn Tô Duy <i>Mr. Nguyen To Duy</i>		Phó Tổng Giám Đốc Deputy General Director	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Phó tổng Giám Đốc/ Deputy General Director
	Nguyễn Thị Hối <i>Nguyen Thi Hoi</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Mẹ ông Nguyễn Tô Duy/ <i>Mr. Nguyen To Duy's mother</i>
	Trần Thị Phương Thảo <i>Tran Thi Phuong Thao</i>			CSĐKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Vợ ông Nguyễn Tô Duy/ <i>Mr. Nguyen To Duy's wife</i>
5	Ông Hồ Đức Thành <i>Mr. Ho Duc Thanh</i>		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Member of the Board of Directors cum Deputy General Director	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of the Board of Directors cum Deputy General Director
	Nguyễn Thị Thanh Xuân <i>Nguyen Thi Thanh Xuan</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Vợ ông Hồ Đức Thành/ <i>Mr. Ho Duc Thanh's wife</i>
	Chu Thị Hoàn <i>Chu Thi Hoan</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Mẹ ông Hồ Đức Thành/ <i>Mr. Ho Duc Thanh's mother</i>
6	Ông Nguyễn Đức Chiến <i>Mr. Nguyen Duc Chien</i>		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors
	Chu Thị Vân Anh <i>Chu Thi Van Anh</i>			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	0	0%	Vợ ông Nguyễn Đức Chiến/ <i>Mr. Nguyen Duc Chien's wife</i>

	Nguyễn Quỳnh Chi Nguyen Quynh Chi			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Con ông Nguyễn Đức Chiến/ Mr. Nguyen Duc Chien's son
7	Bà Lê Xuân Hằng Ms. Le Xuan Hang		Trưởng ban Kiểm soát/ Head of the Supervisory Board	Bộ công an Ministry of Public Security	TP Hà Nội/ Hanoi	1.832.987	13.99%	Trưởng ban kiểm soát/ Head of the Supervisory Board
	Phan Thị Bạch Yến Phan Thi Bach Yen			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Mẹ Bà Lê Xuân Hằng/ Ms. Le Xuan Hang's mother
	Lê Thu Trang Le Thu Trang			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	606.901	4.63%	Em gái bà Lê Xuân Hằng/ Ms. Le Xuan Hang's younger sister
8	Ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung		Thành viên ban Kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	CSDKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ Hanoi	13.043	0.1%	Thành viên ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board
	Phạm Duy Thanh Pham Duy Thanh			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	647.809	4,9%	Bố ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung's father
	Lê Thị Thu Lan Le Thi Thu Lan			CSDKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Mẹ ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung's mother
	Phạm Thị Huệ Pham Thi Hue			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Vợ ông Phạm Duy Tùng Mr. Pham Duy Tung's wife
	Phạm Hoàng Lê Pham Hoang Le			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Em gái ông Phạm Duy Tùng

								Mr. Pham Duy Tung's younger sister
9	Ông Hoàng Ngọc Minh Mr. Hoang Ngoc Minh		Thành viên ban Kiểm soát Member of the Supervisory Board	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Thành viên ban Kiểm soát Member of the Supervisory Board
	Hoàng Minh Tâm Hoang Minh Tam			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Bố ruột ông Hoàng Ngọc Minh / Mr. Hoang Ngoc Minh's biologicalfath er
	Nguyễn Thị Kim Oanh Nguyen Thi Kim Oanh			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Mẹ ruột ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoang Ngoc Minh's biologicalmot her
	Ngô Xuân Trân Ngo Xuan Tran			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Bố vợ ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoang Ngoc Minh's father-in-law
	Đào Thị Nam Dao Thi Nam			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Mẹ vợ ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoang Ngoc Minh's mother-in-law
	Ngô Thị Quế Hương Ngo Thi Que Huong			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Vợ ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoang Ngoc Minh's wife
	Hoàng Ngọc Anh Hoang Ngoc Anh			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Con trai ông Hoàng Ngọc Minh/

								Mr. Hoang Ngoc Minh's son
	Hoàng Minh Trung Hoang Minh Trung			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Con trai ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoang Ngoc Minh's son
	Hoàng Minh Đức Hoang Minh Duc			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Em trai ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoang Ngoc Minh's younger brother
	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh Nguyen Thi My Hanh			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Em dâu ông Hoàng Ngọc Minh/ Mr. Hoang Ngoc Minh's sister- in-law
10	Bà Lê Phương Thảo Ms. Le Phuong Thao		Kế toán trưởng kiêm người phụ trách quản trị công ty/ Chief Accountant cum Person in Charge of Corporate Governance	CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	1.066.140	8,1%	Kế toán trưởng kiêm người phụ trách quản trị công ty/ Chief Accountant cum Person in Charge of Corporate Governance
	Lê Văn Phương Le Van Phuong			CSĐKQLCTVDL QGDC	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Bố Bà Lê Phương Thảo/ Ms. Le Phuong Thao's father
	Nguyễn Thị Loan Nguyen Thi Loan			CSQLHCVTTXH	TP Hà Nội/ Hanoi	0	0%	Mẹ Bà Lê Phương Thảo/ Ms. Le Phuong Thao's mother

	Phan Huy Son Phan Huy Son			CSSLHCVTXXH	TP Hà Nội/ Hanoi			Chồng Bà Lê Phương Thào/ Ms. Le Phuong Thao's husband
--	------------------------------	--	--	-------------	---------------------	--	--	--

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: không*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: không/no.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- Lưu: VT,...
- Archived:....

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



Lương Hoài Nam